

Charlotte van Montpensierlaan 34
Amstelveen



Huisman Makelaardij BV



Bosboom Toussaintstraat 31
1054 AN Amsterdam

BTW NL8148.95.001.B01
KvK Amsterdam 34234002

WWW.HUISMAN-MAKELAARDIJ.NL
INFO@HUISMAN-MAKELAARDIJ.NL

Tel 020 550 3456
Fax 020 550 34 55

Charlotte van Montpensierlaan 34
Amstelveen



Charlotte van Montpensierlaan 34

Amstelveen

Object

Het woonhuis met ondergrond, erf en schuur plaatselijk bekend als 1181 RR Amstelveen, Charlotte van Montpensierlaan 34.

Kadaster

Gemeente Amstelveen, sectie H, nummer 5076, groot 1 are 53 centiare.

Beschrijving

Dit ruime en sfeervolle woonhuis in de jaren '30 bouwstijl is gelegen aan de prachtige Charlotte van Montpensierlaan in de wijk ElsrijkWest. Het woonhuis is uitstekend onderhouden, heeft een zonnige voor- en achtertuin en balkons aan beide zijden van het huis. Aan de voorzijde van het woonhuis bestaat vrij uitzicht over een brede waterpartij. Het woonhuis is gemoderniseerd en voorzien van vele gemakken. Het huis heeft 6 kamers, een moderne keuken (2015) en twee moderne badkamers (2011). Omdat alleen bestemmingsverkeer gebruik maakt van de Charlotte van Montpensierlaan, is de directe omgeving rustig en zeer kindvriendelijk.

De woning is zeer gunstig gelegen ten opzichte van het Stadshart met al haar voorzieningen, kunst en cultuur (Cobra museum, Stadsschouwburg), horeca, groen (het Broersepark en het Amsterdamse Bos zeer nabij), uitvalswegen (A2, A4, A9 en Ring A10) en openbaar vervoer. Amsterdam en Schiphol zijn door het goede openbaar vervoer uitstekend bereikbaar. De Zuidas is bovendien in 15 minuten per fiets te bereiken en Amsterdam-Centrum in 30 minuten. Daarnaast zijn er goede basisscholen en middelbare scholen en veel sportfaciliteiten in de directe omgeving aanwezig.



Charlotte van Montpensierlaan 34

Amstelveen

Indeling

Begane grond:

Ruime, zonnige voortuin op het zuiden met toegang tot de ruime entree met fraaie doorkijk naar de woonkamer, moderne toilet met vaste wastafel en een kelderkast voorzien van elektragroepenkast. Mooie, ruime woonkamer met erker aan de voorzijde en openslaande deuren naar de zonnige achtertuin op het noorden en een open, moderne keuken (2015). De keuken is voorzien van diverse Siemens inbouwapparatuur zoals: een stoomoven, een 5 pits-gaskookplaat, een combimagnetron, een vaatwasser, een afzuigkap, koelkast en vriezer. De begane grondverdieping is voorzien van een prachtige visgraatparketvloer.



Eerste verdieping:

Ruime overloop die toegang biedt tot drie kamers en een badkamer. De ruime studeer-/slaapkamer aan de voorzijde heeft mooi uitzicht over het water en heeft toegang tot een ruim balkon. De moderne badkamer (2011) bestaat uit douche, toilet, vaste wastafel en design radiator. De ruime slaapkamer aan de achterzijde heeft toegang tot een walk in closet en het balkon. De andere slaapkamer aan de achterzijde heeft ook toegang tot het balkon.



Tweede verdieping:

Overloop met ruimte voor wasmachine en wasdroger en CV combiketel (2007). Twee ruime slaapkamers met dakkapellen en een tweede badkamer bestaande uit douche, toilet en vaste wastafel (2011).



Kenmerken

- Stijlvolle jaren '30 woning
- Gelegen in Elsrijk-West
- Vrij uitzicht over water
- Uitstekend onderhouden
- 5 slaapkamers
- Moderne keuken uit 2015
- Houten visgraatparketvloer



Charlotte van Montpensierlaan 34 Amstelveen

Onderhoud

Het woonhuis is van binnen en buiten uitstekend onderhouden en volledig voorzien van dubbelglas. Het schilderwerk zowel binnen als buiten is van recente datum.

Parkeren

Op de openbare weg (vrij parkeren aan weerszijde van de laan vanwege het eenrichtingsverkeer).

Milieudienst

Volgens opgave van de Milieudienst is er geen bodemverontreiniging bekend en zijn er geen boven- of ondergrondse tanks bekend.

Notaris keuze

De koopakte zal worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 5 km van het ter verkoop aangeboden object.

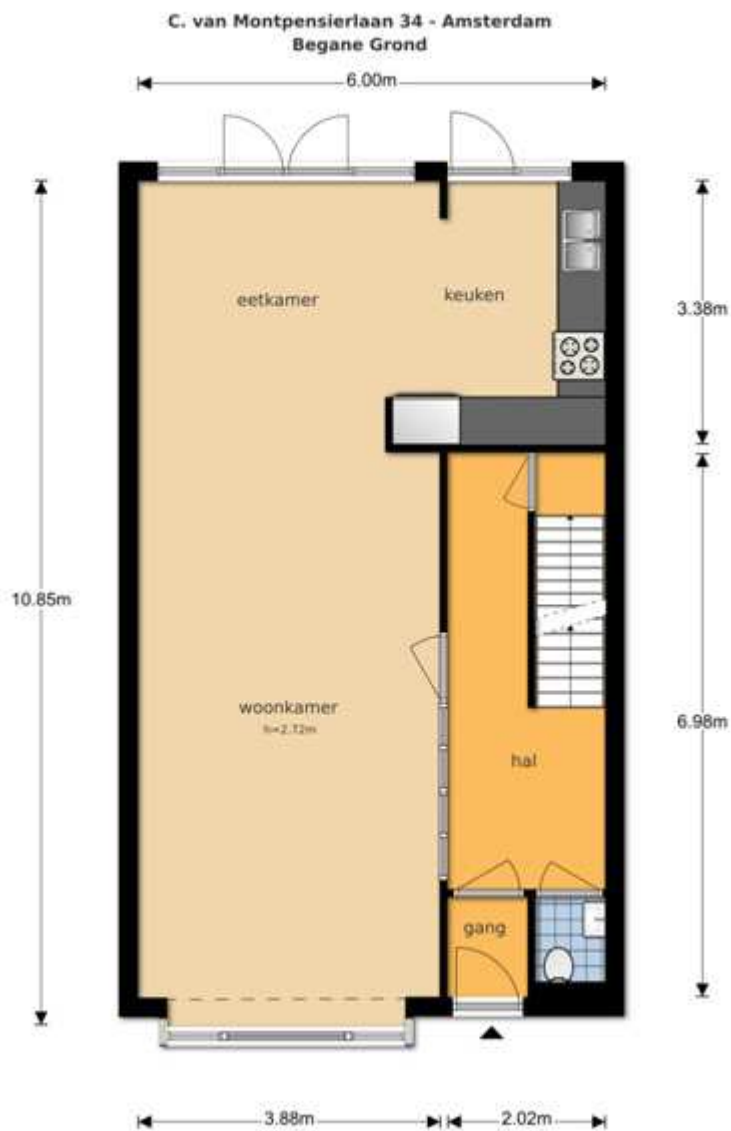
Vraagprijs: € 799.000,- k.k.



Charlotte van Montpensierlaan 34 Amstelveen



Charlotte van Montpensierlaan 34 Amstelveen



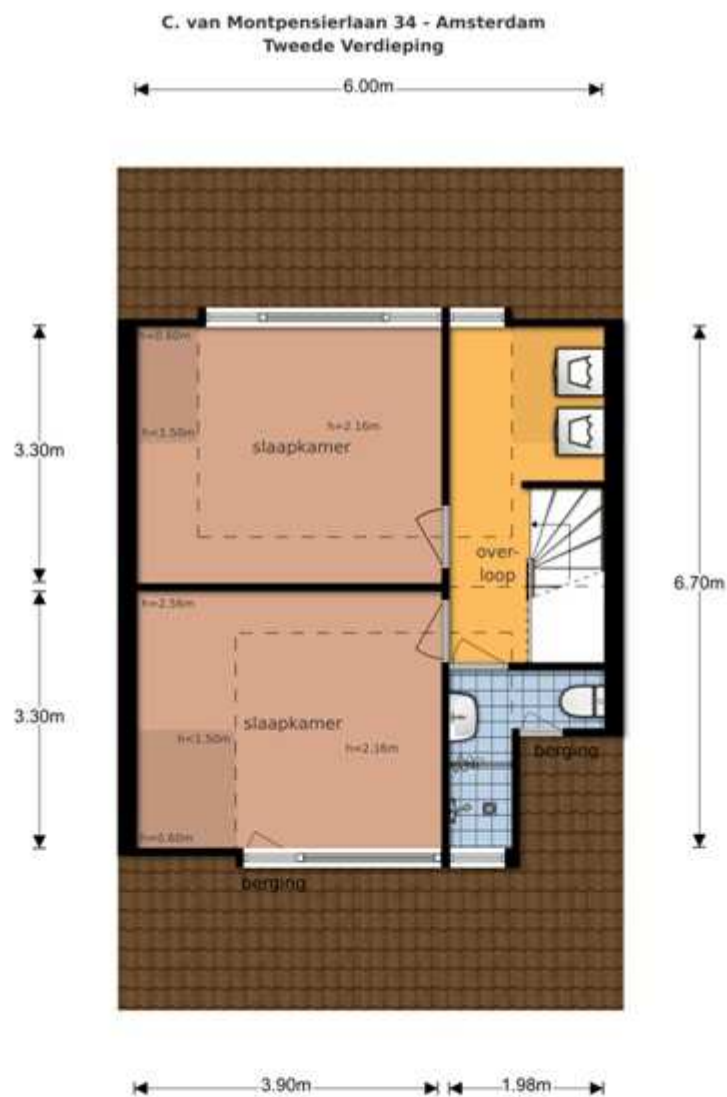
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objecten.nl

Charlotte van Montpensierlaan 34 Amstelveen



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objecten.nl

Charlotte van Montpensierlaan 34 Amstelveen



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.stobjectenco.nl