

Mercatorstraat 57-hs



Huisman Makelaardij BV



Bosboom Toussaintstraat 31
1054 AN Amsterdam

BTW NL8148.95.001.B01
KvK Amsterdam 34234002

WWW.HUISMAN-MAKELAARDIJ.NL
INFO@HUISMAN-MAKELAARDIJ.NL

Tel 020 550 3456
Fax 020 550 34 55

Mercatorstraat 57-hs



Mercatorstraat 57-hs

Object:

Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin en berging in de tuin, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend als Mercatorstraat 57-hs te 1056 PZ, Amsterdam.

Kadaster:

Gemeente Sloten, sectie L, nummer 3268 appartementsindex 12, uitmakende het 56/7.505^{de} onverdeeld aandeel in de gemeenschap.

Beschrijving:

In een van de leukste stukjes van Amsterdam West “de Baarsjes” ligt dit mooie ruime benedenhuis van ca. 51 m² met eigen tuin gelegen op het zuid westen. De woning is gelegen in het rustige gedeelte van de Mercatorstraat, tussen de Jan Evertsenstraat en de Jan van Galenstraat. De straat kenmerkt zich door veel groen en de bouwstijl is Amsterdamse school. De Jan Everstenstraat is om de hoek met vele winkels voor de dagelijkse boodschappen. In de buurt zijn er vele gezellige cafés en restaurants. Scholen, winkels, en de Hallen zijn op fietsafstand. Het appartement is uitstekend te bereiken middels het openbaar vervoer. Diverse tram- en buslijnen in de nabije omgeving evenals de Jan Evertsenstraat die binnen enkele auto minuten toegang biedt aan de westelijke ringweg van Amsterdam.

Indeling:

Entree, hal, ruime bergkast, woonkamer aan de voorzijde. Badkamer in het midden voorzien van douche, wastafel en toilet. Ruime semi open keuken voorzien van gaskookplaat, afzuigkap, koelkast en oven. Vanuit de keuken toegang tot de tuin welke is gelegen op het zuid-westen. Ruime slaapkamer aan de achterzijde met openslaande deur naar de tuin. Door de gehele woning behoudens de badkamer ligt een mooie bamboe vloer. De tuin van ca. 54 m² (9x6) is goed onderhouden en voorzien van een onderhoudsvrije berging. De woning is uitermate geschikt om vergunningsvrij uit te breiden over de gehele breedte van het appartement. Daardoor wordt het woonoppervlak een stuk groter. Koper dient zelf de mogelijkheden hiervoor te onderzoeken.



Mercatorstraat 57-hs

Voorzieningen:

- Bamboe vloer door het gehele appartement.
- Goede keuken en badkamer
- Geheel voorzien van dubbel glas
- CV uit 2014 in eigendom

Erfpacht:

Het appartement is gelegen op erfpacht grond.

De canon is vooruitbetaald tot en met 1 september 2054.

De Algemene Bepalingen 2000 van voortdurende erfpacht van de Gemeente Amsterdam zijn van toepassing.

Parkeren:

Parkeren is mogelijk op de openbare weg met vergunning of betaald parkeren. Met een bewonersvergunning kan men ook zonder extra kosten parkeren onder het Mercatorplein.

Vereniging van Eigenaren:

De servicekosten bedragen € 71,33 per maand. De vereniging behelst Mercatorstraat 11-85. De administratie wordt in professioneel beheer uitgevoerd. Er is een MJOP aanwezig. De reserve is thans ca. € 174.000,--

Milieudienst:

Volgens opgave van de Milieudienst is er geen bodemverontreiniging bekend en zijn er geen boven- of ondergrondse tanks bekend.

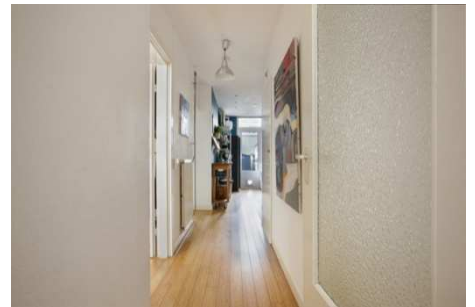
Onderhoud:

Het pand is van binnen en van buiten goed onderhouden. De voorkant geheel aan de buitenzijde geschilderd in 2015.

Notaris keuze:

De koopakte zal worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 5 km van het ter verkoop aangeboden object

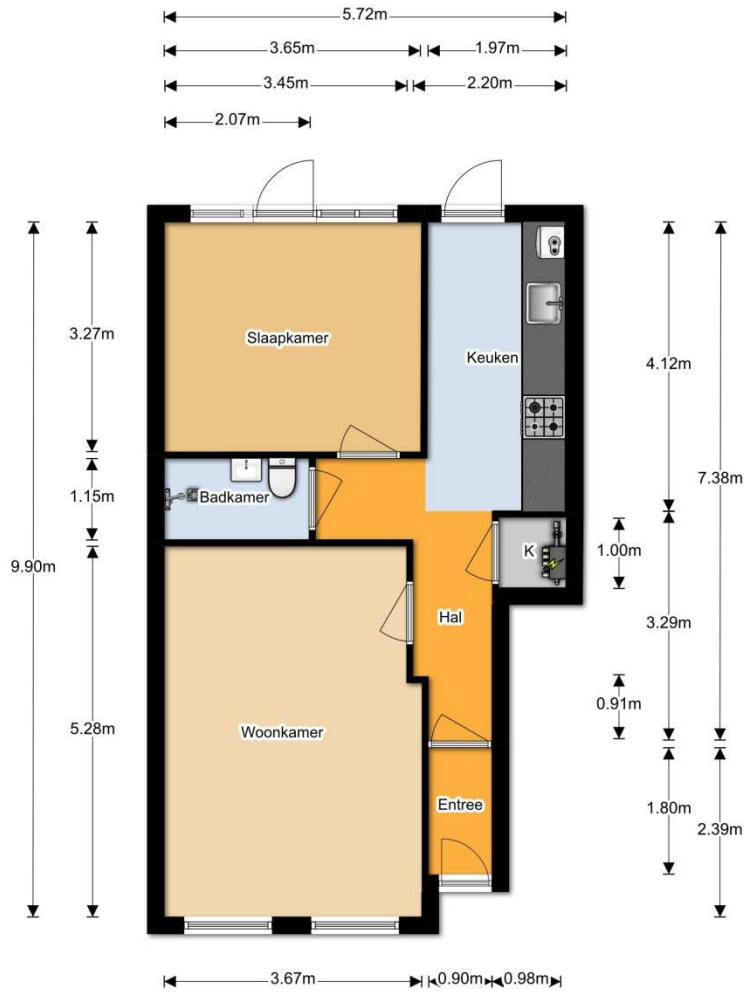
Vraagprijs: € 265.000,-- k.k.



Mercatorstraat 57-hs



Mercatorstraat 57-hs



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Soo Media

Deze brochure is met de grootst mogelijke zorg samengesteld, er kunnen echter geen rechten aan worden ontleend. De opgegeven maten zijn indicatief.