

Kerkstraat 205-B



Bosboom Toussaintstraat 31
1054 AN Amsterdam

BTW NL8148.95.001.B01
KvK Amsterdam 34234002



WWW.HUISMAN-MAKELAARDIJ.NL
INFO@HUISMAN-MAKELAARDIJ.NL

Tel 020 550 3456
Fax 020 550 34 55

Kerkstraat 205-B

Eigen grond, lift, balkons en zo te betrekken zijn de steekwoorden van dit appartement.

Het betreft een 3 kamer appartement van ca. 74 m² gebouw. De hoogte van het plafond en de verrassende indeling maken het appartement af. De ligging is zeer centraal tussen de Vijzelstraat en de Nieuwe Spiegelstraat.

Indeling:

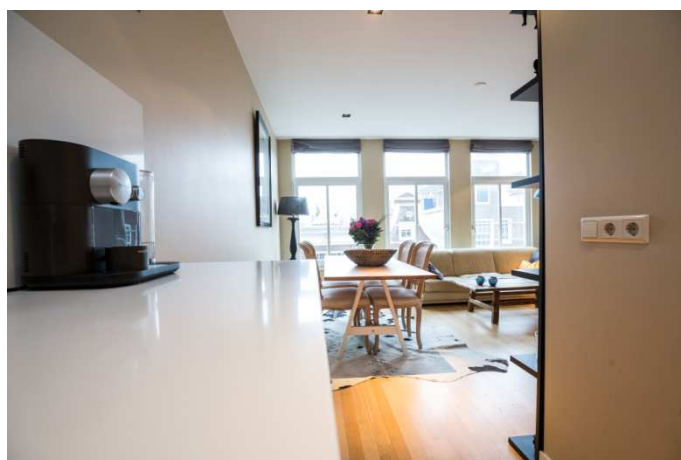
De entree van dit appartement is te bereiken via de lift, bevindt zich op de tweede etage en is in het midden van het gebouw. Aan de voorkant is de zitkamer (3 ramen breed). De open keuken met Gaggenau inbouw-apparatuur heeft een centrale rol in het appartement. Aan de rustige achterzijde zijn de twee (slaap)kamers boven elkaar gelegen. Deze kamers hebben een balkon en weids uitzicht op de tuinen van de Keizersgracht. De badkamer is voorzien van een ligbad, wastafel, toilet en vloerverwarming. De wasmachineaansluiting is weggewerkt in een kast.

Ligging:

Het appartement staat in het centrum tussen de Vijzelstraat en de Nieuwe Spiegelstraat. De winkels zowel voor dagelijkse zaken als “fun shopping” zijn allen op loopafstand. Wellicht overbodig om aan te geven dat de vele uitgaan mogelijkheden (eten / drinken / film / theater / museum) ook om de hoek liggen.

Parkeren:

Parkeren is mogelijk op de openbare weg met vergunning dan wel betaald parkeren. Op dit moment is er volgens de gemeente een wachttijd voor een vergunning van ca. 17 maanden. Op loopafstand (Prinsengracht 927) is een parkeergarage waar parkeerabonnementen af te sluiten zijn.



Kerkstraat 205-B

Vereniging van Eigenaren:

Het betreft een actieve VVE die goed voor het onderhoud van het gebouw zorgt. De administratie wordt gevoerd door BoersmaVanDijk VVE beheer. De servicekosten bedragen ca. € 200,- per maand.

Bijzonderheden:

- Isolerende beglazing.
- Houtenvloer door gehele appartement.
- Badkamer met vloerverwarming.
- Nieuwe fundering.
- Lift.



Object:

Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkons, gelegen op de tweede en tussenverdieping, plaatselijk bekend te 1017 GJ Amsterdam. Kerkstraat 205-B. kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie I, nummer 11288 A-7, uitmakende het 87/441ste aandeel in de gemeenschap.

Erfpacht:

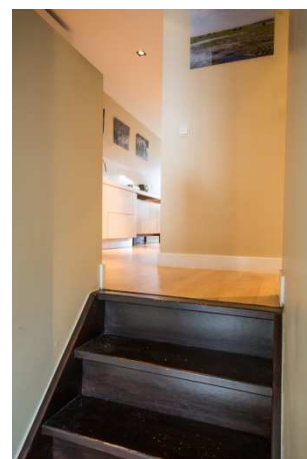
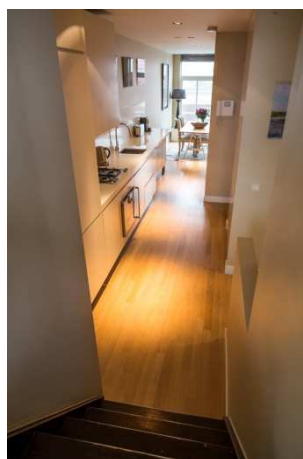
Het betreft eigen grond, **GEEN** erfpacht.

Aantal m2:

Conform NEN-meting is het gebruiksoppervlak 74m2.

Notaris keuze:

De koopakte zal worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 5 km van het ter verkoop aangeboden object.



Vraagprijs:

€ 499.000,- k.k.

Kerkstraat 205-B



Kerkstraat 205-B

