

Molukkenstraat 77-III



Molukkenstraat 77-III

Voor nog GEEN € 3.500,- per m2 bieden wij dit ruime dubbelbovenhuis van ca. 103 m2 aan in een leuke winkelstraat in de Indische buurt. Het appartement is gelegen op EIGEN GROND.

Indeling:

Entree op de tweede verdieping; tochtportaal, trap naar de derde verdieping, overloop, hal met meterkast, toilet met fonteintje; zitkamer (doorzon) met openslaande deuren naar het balkon, dichte keuken ook met toegang tot het balkon.

Op de vierde verdieping zijn 2 slaapkamers, een badkamer voorzien van bad en wastafel en een separaat toilet.

Mogelijke indeling:

Na verbouwing is het goed mogelijk om hier een appartement met 6 kamers en een open keuken van te maken.

Vereniging van Eigenaren:

Het betreft een actieve VVE. De administratie wordt uitgevoerd door Valk VVE Beheer. Er is een M.J.O.P. De servicekosten bedragen ca. € 185,-.

Milieudienst:

Volgens opgave van de Milieudienst is er geen bodemverontreiniging bekend en zijn er geen boven- of ondergrondse tanks bekend.

Onderhoud:

Het pand is van buiten goed onderhouden maar dient van binnen gerenoveerd te worden.



Molukkenstraat 77-III

Maten:

Volgens het NEN rapport is het woonoppervlak 103m².

Bijzonderheden:

Het betreft een voormalige huurwoning welke intern gerenoveerd dient te worden.

Parkeren:

Parkeren is mogelijk op de openbare weg met vergunning of betaald parkeren.

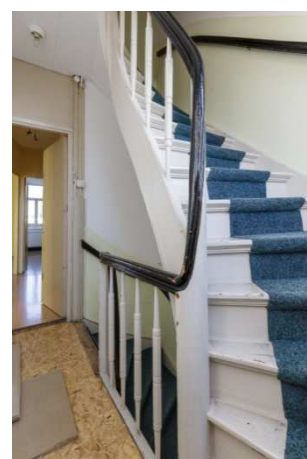
Notaris keuze:

De koopakte zal worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 5 km van het ter verkoop aangeboden object.

Object:

Het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de trapgang van de tweede naar de derde verdieping en de woning op de derde verdieping met balkon en de zolderverdieping, plaatselijk bekend als Molukkenstraat 77-III te 1095 AX Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie W, nummer 8297 A-6, uitmakende het 20/84ste onverdeeld aandeel in de gemeenschap.

Vraagprijs: € 349.000,-- k.k.



Molukkenstraat 77-III



Bosboom Toussaintstraat 31
1054 AN Amsterdam

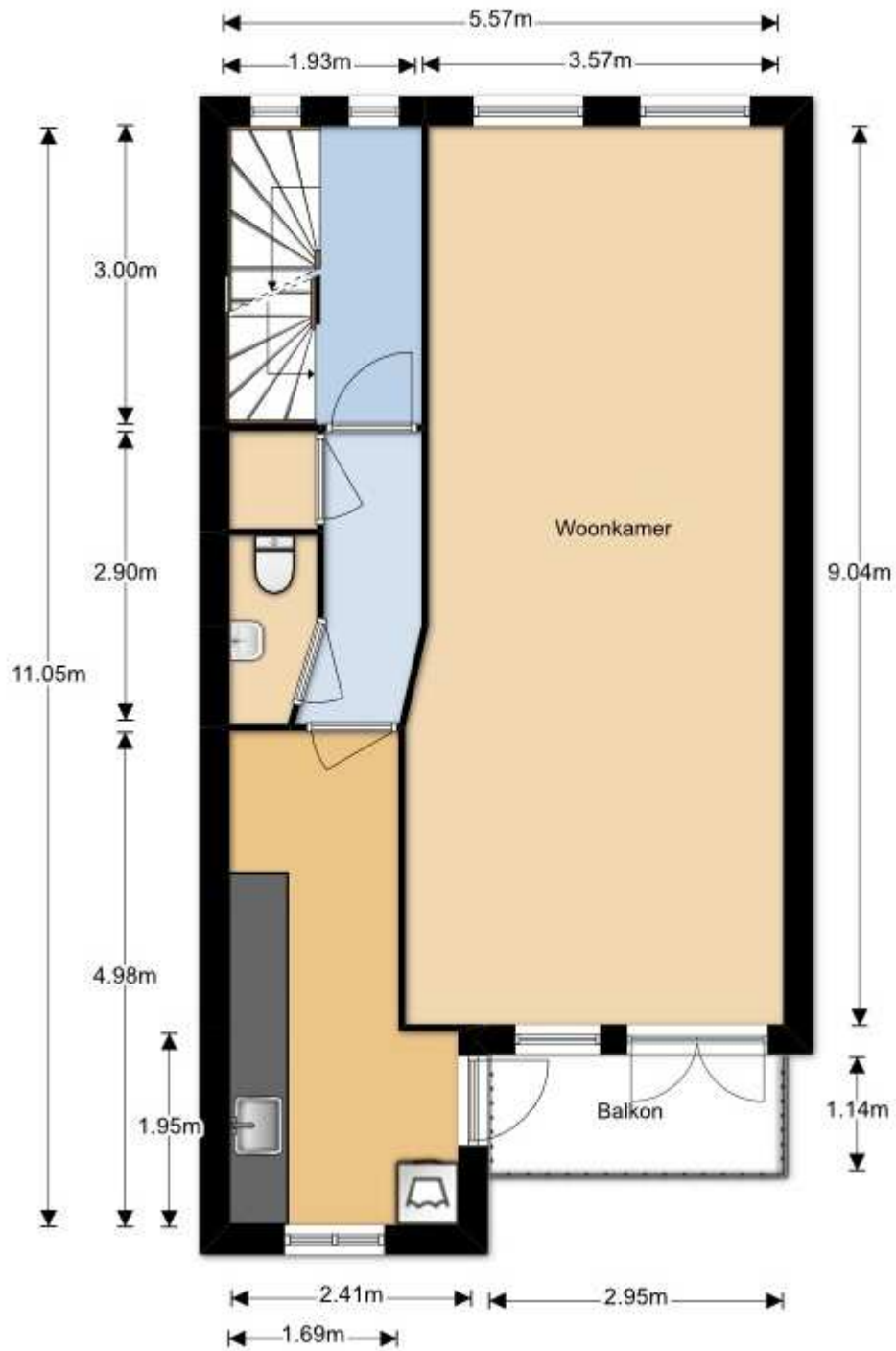
BTW NL8148.95.001.B01
KvK Amsterdam 34234002



WWW.HUISMAN-MAKELAARDIJ.NL
INFO@HUISMAN-MAKELAARDIJ.NL

Tel 020 550 3456
Fax 020 550 34 55

Molukkenstraat 77-III



Molukkenstraat 77-III

