

Sarphatistraat 562



Sarphatistraat 562

Beschrijving:

Mooi gerenoveerd en uitstekend geïsoleerd 3 kamer benedenhuis van 78 m² + tuinhuis van 13 m² in een zonnige tuin.

Het benedenhuis is met hoogwaardige materialen gerenoveerd, volledig geïsoleerd en kenmerkt zich door het afwerkingniveau en de hoge plafonds. Er is een kelder. Het huis ligt aan het rustige eenrichtingverkeer gedeelte van de Sarphatistraat met uitzicht op groen en over Artis. Naast de prettige ligging heeft het benedenhuis een tuin op het zuid -zuidoosten en een hoogwaardig gebouwd tuinhuis met alle nutsvoorzieningen en verwarming.

Indeling:

Eigen entree, ruime hal met meterkast, toilet met fontein, entree naar de zitkamer. De zitkamer heeft aan de achterzijde een semi open keuken voorzien van een Quooker en Siemens gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser, vriezer, koelkast en combi oven. Via een hal zijn de 2 slaapkamers, de badkamer, de kelder en de wasmachinekast te bereiken. De badkamer (met vloerverwarming) is voorzien van wastafel, ruim ligbad, een inloopdouche en een toilet. De slaapkamers hebben beide toegang tot de zonnige tuin. Achter in de tuin staat een geïsoleerd nieuw opgetrokken tuinhuis.

Ligging:

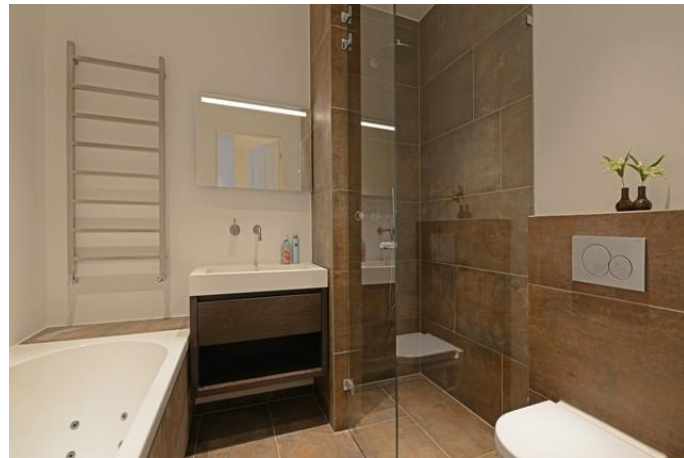
Het benedenhuis is gelegen in het oostelijk deel van Amsterdam-Centrum in de nabijheid van winkels (w.o. een Albert Heijn) en horeca. De ringweg is goed te bereiken en het openbaar vervoer middels tram is prima.



Sarphatistraat 562

Kenmerken:

- Licht eiken whitewashed parketvloer door het hele appartement.
- Badkamer voorzien van vloerverwarming.
- Goed geoutilleerde keuken met composiet aanrechtblad.
- 3 kamers.
- Goede isolatie, energieprestatie certificaat A.
- Verwarming is voorzien van een aan je iPhone koppelbare thermostaat.
- Mooie strakke verlichtingsarmatuur met energie
- Zuinige led verlichting.
- Zonnige tuin.
- Recent gesplitst (bouwkundig goedgekeurd door de gemeente).
- Oppervlakte inclusief tuinhuis 91 m2.



Vereniging van Eigenaren:

Het pand wordt momenteel gesplitst in appartementsrechten. De vergunningen zijn afgegeven. De VVE dient nog opgericht te worden. De servicekosten van dit appartement zullen ca. € 75,- per maand bedragen.

Onderhoud:

Het pand is erg goed onderhouden van binnen en buiten.

Parkeren:

Parkeren is mogelijk op de openbare weg met vergunning dan wel betaald parkeren. Er is momenteel geen wachttijd voor de parkeervergunning.



Sarphatistraat 562

Object:

het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de begane grond van het gebouw, met achtergelegen tuin en een tuinhuis, alsmede van de berging gelegen in de kelder van het gebouw, plaatselijk bekend te 1018 AV Amsterdam als Sarphatistraat 562, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie O, complexaanduiding 2861-A, appartementsindex 1, uitmakende het 117/410 onverdeeld aandeel in de gemeenschap.



Notaris keuze:

De koopakte zal worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 5 km van het ter verkoop aangeboden object.



Milieudienst:

Volgens opgave van de Milieudienst is er geen bodemverontreiniging bekend en zijn er geen boven- of ondergrondse tanks bekend.

Vraagprijs: € 545.000,- k.k.

Sarphatistraat 562



Sarphatistraat 562



Deze brochure is met de grootst mogelijke zorg samengesteld, er kunnen echter geen rechten aan worden ontleend.
De opgegeven maten zijn indicatief.