

Teslastraat 21



Huisman Makelaardij BV



Bosboom Toussaintstraat 31
1054 AN Amsterdam

BTW NL8148.95.001.B01
KvK Amsterdam 34234002

WWW.HUISMAN-MAKELAARDIJ.NL
INFO@HUISMAN-MAKELAARDIJ.NL

Tel 020 550 3456
Fax 020 550 34 55

Teslastraat 21



Teslastraat 21

Ruim, lift, balkon en 'zo te betrekken' zijn de steekwoorden van dit appartement.

Het betreft een 4 kamer appartement van ca. 106 m² gelegen op de tweede verdieping van een kleinschalig nieuwbouwcomplex (1994) met uitzicht op de Jaap Edenbaan, sportvelden en veel groen. Het afwerkingsniveau en de goede indeling maken het appartement af.

Indeling:

Het appartement is te bereiken via de lift en het trappenhuis en bevindt zich op de tweede etage. Het bestaat uit: entree, hal, voorraadkast, bergkast met CV aansluiting en mechanische ventilatie, ruime badkamer voorzien van ligbad, douche, vaste wastafel en design radiator. Separaat toilet met vaste wastafel. De zeer ruime werkkamer, slaapkamer, woonkamer en masterbedroom zijn alle toegankelijk vanuit de ruime hal. Grote woonkamer met veel lichtinval en een deur naar het balkon. Ook is er vanuit de slaapkamer een schuifpui met toegang tot het balkon. Vanaf het balkon heeft u uitzicht op de sportvelden en de schaatsers van de Jaap Edenbaan. Semi open keuken voorzien van heteluchtoven, gaskookplaat, afzuigkap en magnetron.

Ligging:

Het appartement ligt op loopafstand van het winkelcentrum aan het Christiaan Huygensplein, van het park Frankendael, het openbaar vervoer, de sportvelden en alle overige voorzieningen van Watergraafsmeer. Met de fiets in 20 minuten in hartje stad! Goede ontsluiting via de Ring A10 (s113) en diverse bus- en tramverbindingen aan de Middenweg.

Parkeren:

Parkeren is mogelijk op de openbare weg met vergunning dan wel betaald parkeren. Op dit moment is er volgens opgave van de gemeente geen wachttijd.



Teslastraat 21

Vereniging van Eigenaren:

Het betreft een actieve VVE die goed zorg draagt voor het onderhoud van het gebouw. De administratie wordt professioneel gevoerd door Vve Beheer Amsterdam. Er is een MJOP aanwezig en er is een reservefonds met ruimvoldoende in kas.

De servicekosten bedragen ca. € 149,96 per maand.

Bijzonderheden:

- Geheel geïsoleerd.
- Houten lamelparketvloer door gehele appartement.
- Lift.
- Nieuwbouw uit 1994.
- Ruime berging in de onderbouw.

Object:

Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de tweede verdieping, plaatselijk bekend te 1098 VD Amsterdam, Teslastraat 21. kadastraal bekend gemeente Watergraafsmeer, sectie B, nummer 4021 A-10, uitmakende het 102/2881ste aandeel in de gemeenschap.

Erfpacht:

Het betreft erfpacht welke is vooruitbetaald tot en met 31 maart 2041.

Aantal m2:

Conform NEN-meting is het gebruiksoppervlak 106 m2.

Notaris keuze:

De koopakte zal worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 5 km van het ter verkoop aangeboden object.

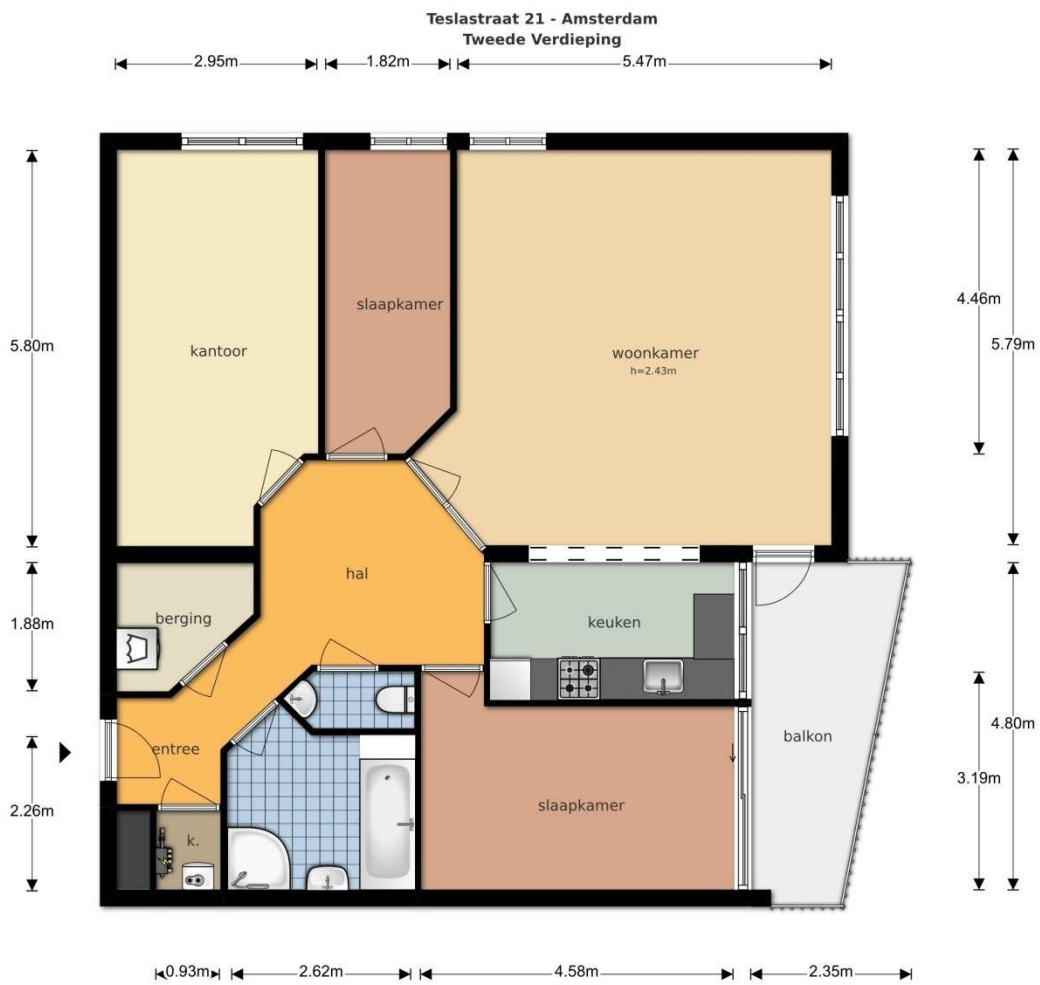
Vraagprijs: € 450.000,- k.k.



Teslastraat 21



Teslastraat 21



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl