

Van Nijenrodeweg 537



Huisman Makelaardij BV



Bosboom Toussaintstraat 31
1054 AN Amsterdam

BTW NL8148.95.001.B01
KvK Amsterdam 34234002

WWW.HUISMAN-MAKELAARDIJ.NL
INFO@HUISMAN-MAKELAARDIJ.NL

Tel 020 550 3456
Fax 020 550 34 55

Van Nijenrodeweg 537



Van Nijenrodeweg 537

Beschrijving:

Goed onderhouden 2-kamer appartement van ca. 34 m² op de bovenste verdieping met zonnig balkon gelegen op het zuiden. Ideaal voor starters, studenten of als pied-à-terre. Uitstekend gesitueerd in het stadsdeel Zuid, Buitenveldert, met op zeer korte afstand de Vrije Universiteit, de Zuidas en winkelcentrum Groot Gelderlandplein met een ruime keuze aan winkels en horecagelegenheden. Het Amsterdamse Bos, het Amstelpark en de Amstel op korte afstand gelegen. Het NS-station Zuid is op loopafstand.

Mogelijkheid tot aanvragen 2 parkeervergunningen (op dit moment geen wachtlijst).

Op de begane grond is een berging.

Indeling:

Middels een afgesloten nette entree met bellenbord bereikt u via het trappenhuis of lift de achtste- en tevens hoogste verdieping. Op deze verdieping is een af te sluiten portiek waar in totaal vier appartementen op uit komen. Dit appartement is in het midden gesitueerd. Entree, woonkamer met open keuken en balkon. De keuken is voorzien van wasmachine, gas-kookplaat, oven, afzuigkap en een ijskast. Slaapkamer met en suite badkamer voorzien van wastafelmeubel, douche, design radiator en toilet.

Vereniging van Eigenaren:

Actieve Vereniging van Eigenaren genaamd VvE Backershagen.

Servicekosten voor het appartement bedragen ca. € 76,- per maand.

Voorschot stookkosten ca. € 34,-.

De VVE wordt door Verwey Vastgoed geadmistreerd.



Van Nijenrodeweg 537

Parkeren:

Parkeren is mogelijk de openbare weg met vergunning dan wel betaald parkeren. Volgens ingewonnen informatie bij de gemeente kunnen 2 vergunningen worden aangevraagd en is er momenteel geen wachtlijst.

Onderhoud:

Het pand is erg goed onderhouden van binnen en buiten. Er is een meerjarenplan voor het onderhoud.

Erfpacht:

Het betreft erfpacht uitgegeven door de gemeente Amsterdam. De voorwaarden van 1937 zijn van toepassing. De jaarlijkse canon bedraagt € 44,01 per jaar. De canon kan worden herzien per 2038.

Milieudienst:

Volgens opgave van de Milieudienst is er geen bodemverontreiniging bekend en zijn er geen boven- of ondergrondse tanks bekend.

Object:

Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de achtste verdieping met bijbehorende berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend 1082 HR, Van Nijenrodeweg 537, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AK 2809 appartementsindex 104, uitmakend het 27941/10000014 aandeel.

Notaris keuze:

De koopakte zal worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 5 km van het ter verkoop aangeboden object 72646/10.000.014

Vraagprijs: € 199.000,- k.k.



Van Nijenrodeweg 537

