

Willemsparkweg 213-III



Willemsparkweg 213-III



Huisman Makelaardij BV



Bosboom Toussaintstraat 31
1054 AN Amsterdam

BTW NL8148.95.001.B01
KvK Amsterdam 34234002

WWW.HUISMAN-MAKELAARDIJ.NL
INFO@HUISMAN-MAKELAARDIJ.NL

Tel 020 550 3456
Fax 020 550 34 55

Willemsparkweg 213-III

Zeer goed onderhouden dubbelbovenhuis met een vloeroppervlakte van ca. 130m² en een woonoppervlakte van ca. 117m² met een verdiept balkon op het zuiden aan de zitkamer. Het appartement staat op eigen grond.

Indeling:

Entree op de tweede verdieping; hal met toilet voorzien van wastafel; ruime zitkamer met aan de voorzijde de open keuken en aan de achterzijde openslaande deuren naar het verdiepte balkon. Trap in de woonkamer naar de vierde verdieping welke een ruime slaapkamer aan de achterkant heeft, een badkamer met bad, douche, wastafel, toilet en vloerverwarming in het midden en een ruime slaapkamer aan de voorzijde. Op de overloop is een wasmachinekast.

Omgeving:

De ligging van het appartement is erg prettig in de concertgebouwbuurt. Het Vondelpark loop je in als je de straat oversteekt. De winkels voor dagelijks gebruik zijn net als overige winkels om de hoek. Gezelligheid van barretjes en restaurants allen op loopafstand. Ook de bereikbaarheid zowel per openbaar vervoer als per auto is erg goed.

Bijzonderheden:

- Het betreft **eigen grond** (geen erfpacht).
- Het appartement kan zo betrokken worden.
- De gehele derde verdieping is voorzien van parket.
- De moderne greeploze keuken is voorzien van inbouwapparatuur.
- Het balkon is op het zuiden.



Willemsparkweg 213-III

Badkamer:

Douche, ligbad, wastafel, toilet, handdoekradiator en vloerverwarming.

Keuken:

Hoogglans gebroken witte greeploze keuken voorzien van Vaatwasmachine, 5-pits gasfornuis, afzuigkap, ijskast en combi oven.

Kenmerken:

- Licht parket op de derde verdieping.
- Vloerbedekking (uit eind 2015) op de vierde verdieping.
- Vloerisolatie, dubbelglas en dakisolatie.
- Video intercom.
- Hydrofoor.
- Mechanische ventilatie.
- Diverse inbouwspots.
- Weerszijde van het dak zijn dakkapellen.

Vereniging van Eigenaren:

De servicekosten bedragen € 125,- per maand.
De VVE wordt geadmistreerd door Valk VVE Beheer.

Onderhoud:

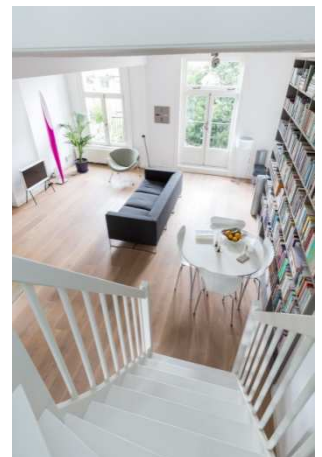
Het pand is in- en extern goed onderhouden.

Parkeren:

Parkeren is mogelijk op de openbare weg met vergunning dan wel betaald parkeren.

Milieudienst:

Volgens opgave van de Milieudienst is er geen bodemverontreiniging bekend en zijn er geen boven- of ondergrondse tanks bekend.



Willemsparkweg 213-III

Object:

Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend te 1071 HC Amsterdam, Willemsparkweg 213-III, kadastraal bekend gemeente Amsterdam Sectie U, nummer 10275, appartementsindex A-5 uitmakend het 2/4 aandeel in de gemeenschap bestaande uit het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van drie afzonderlijke bovenwoningen en de zolderverdieping en verdere aan- en toebehoren kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie u, nummer 10275 appartementsindex A-2 uitmakend het 3/4 aandeel in de gemeenschap.

Notaris keuze:

De koopakte zal worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 5 km van het ter verkoop aangeboden object.

Vraagprijs:

€ 825.000,- k.k.



Deze brochure is met de grootst mogelijke zorg samengesteld, er kunnen echter geen rechten aan worden ontleend.
De opgegeven maten zijn indicatief.

Willemsparkweg 213-III



Deze brochure is met de grootst mogelijke zorg samengesteld, er kunnen echter geen rechten aan worden ontleend.
De opgegeven maten zijn indicatief.