

Tweede Boerhaavestraat 62-III



Huisman Makelaardij BV



Bosboom Toussaintstraat 31
1054 AN Amsterdam

BTW NL8148.95.001.B01
KvK Amsterdam 34234002

WWW.HUISMAN-MAKELAARDIJ.NL
INFO@HUISMAN-MAKELAARDIJ.NL

Tel 020 550 3456
Fax 020 550 34 55

Tweede Boerhaavestraat 62-III



Tweede Boerhaavestraat 62-III

Object:

Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de derde verdieping, plaatselijk bekend als Tweede Boerhaavestraat 62-III te 1091 AP, Amsterdam.

Kadaster:

Gemeente Amsterdam, sectie S, nummer 9901 appartementsindex 5, uitmakende het 740/1575 aandeel in de gemeenschap A-4, omvattende het 1575/3669 onverdeeld aandeel in de gemeenschap zijnde het pand Tweede Boerhaavestraat 62 te Amsterdam.

Beschrijving:

*****OPKNAPPER*****

In een van de leukste stukjes van Amsterdam Oost ligt dit ruime 4 kamer appartement van ca. 62 m². Koper dient dit appartement geheel te renoveren. Het appartement is gelegen tussen de Wibautstraat en het Oosterpark. Voor de dagelijkse boodschappen kunt u lopend naar de Eerste Oosterparkstraat alwaar diverse supermarkten zijn gevestigd. Het Oosterpark ligt om de hoek. Dichter in de buurt zijn er vele gezellige cafés en restaurants. Scholen en winkels zijn op loopafstand. Het appartement is uitstekend te bereiken middels het openbaar vervoer en de auto (Ring A-10 S100/113). Diverse tram- en buslijnen in de nabije omgeving.

Indeling:

Entree op derde verdieping: hal, badkamer met toilet en vaste wastafel, separate keuken, 3 slaapkamers en een ruime woonkamer met balkon aan de voorzijde.

Koper dient het hele appartement te renoveren.



Tweede Boerhaavestraat 62-III

Voorzieningen/Bijzonderheden:

- Intercom
- Hoge plafonds
- Eigen indeling
- 3 slaapkamers
- Ouderdomsclausule van toepassing
- 62 m2

Erfpacht/Eigen grond

Het appartement is gelegen op erfpacht. De canon zal naar verwachting ca. € 30,-- per half jaar gaan bedragen. De herziening zal plaatsvinden op 28-02-2027.

Parkeren:

Parkeren is mogelijk op de openbare weg met vergunning of betaald parkeren.

Vereniging van Eigenaren:

De servicekosten bedragen € 50,-- per maand. De vereniging behelst alleen dit pand. De administratie wordt in eigen beheer uitgevoerd.

Milieudienst:

Volgens opgave van de Milieudienst is er geen bodemverontreiniging bekend en zijn er geen boven- of ondergrondse tanks bekend.

Onderhoud:

Het pand is van buiten goed onderhouden. De voordeuren zijn net geschilderd en het trappenhuis wordt op de bordessen voorzien van nieuwe bekleding.

Notaris keuze:

De koopakte zal worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 5 km van het ter verkoop aangeboden object

Vraagprijs: € 349.000,-- k.k.

Tweede Boerhaavestraat 62-III

